



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2026

№ 3215

**Об утверждении административного регламента
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги
«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.06.2006 № 65, в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, а также с целью эффективного взаимодействия с Отделением ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Арзамас при предоставлении муниципальной услуги, постановлением администрации города Арзамаса от 07.12.2012 № 2413 «Об утверждении перечня услуг муниципальных учреждений и администрации города Арзамаса, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в Отделении ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Арзамас», постановлением администрации города Арзамаса от 04.10.2019 № 1491 «Об

утверждении перечня услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.09.2024 № 3350 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе город Арзамас Нижегородской области»:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

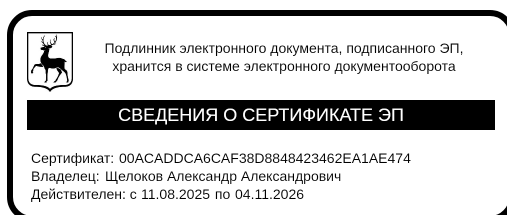
2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации городского округа город Арзамас от 22.05.2025 № 1925 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости», а также обеспечить размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Н.М.Гусева.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Утвержден постановлением
администрации городского
округа город Арзамас
Нижегородской области
от 24.06.2026 № 3215

**Административный регламент Администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги
«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме»**

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему административному регламенту) предоставляется физическим и юридическим лицам, указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга предоставляется Заявителю в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале (www.gu.nnov.ru).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется коллегиальным органом - межведомственной комиссией о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - Комиссия), состав которой утверждается Органом местного самоуправления администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее по тексту – Органом местного самоуправления).

Результат предоставления Услуги

6. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, и оснований обращения в Комиссию, результатами предоставления Услуги являются:

– при обращении заявителя за решением о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:

а) решение о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Заявителю выдаётся (направляется) Документ, подтверждающий принятие решения.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено;

– при обращении заявителя в Комитет по архитектуре и градостроительства за завершением переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме результатами предоставления Услуги являются:

а) акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в оформлении акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Заявителю направляется уведомление об отказе в оформлении акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием причин отказа.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено;

– при обращении заявителя за исправлением ошибок и опечаток в документах, выданных по результатам предоставления Услуги результатами предоставления Услуги являются:

а) уведомление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Заявителю выдаётся (направляется) Документ, подтверждающий принятие решения/акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с внесенными исправлениями допущенных ошибок и (или) опечаток;

б) уведомление об отказе в исправлении опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью)

Заявителю направляется уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных заявителю по результатам предоставления Услуги (форма уведомления приведена в разделе V приложения настоящего административного регламента).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен:

– в виде документа на бумажном носителе в МФЦ, в Комиссию, направлением посредством почтового отправления по адресу, указанному в Заявлении;

– в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале (при наличии технической возможности).

Срок предоставления Услуги

7. Максимальный срок предоставления Услуги при обращении за согласованием проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме составляет 15 рабочих дней со дня представления Заявления и документов в Комиссию, направленных посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), личного обращения в Комиссию или в МФЦ.

В случае поступления в Комиссию ответа органа государственной власти, либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для оказания Услуги, и если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, Секретарь Комиссии уведомляет об этом заявителя и предлагает представить данные документ и (или) информацию в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления. В этом случае срок предоставления Услуги увеличивается на срок предоставления заявителем необходимых документа и (или) информации, но не более чем на 15 рабочих дней.

Максимальный срок предоставления Услуги в этом случае составляет 30 рабочих дней со дня представления Заявления и документов в Комиссию, направленных посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), личного обращения в Комиссию или в МФЦ.

8. Максимальный срок предоставления Услуги при обращении за завершением переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме составляет 9 рабочих дней со дня представления Уведомления и документов в Комиссию, направленных посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), личного обращения в Комиссию или в МФЦ.

9. Максимальный срок предоставления Услуги при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по

результатам предоставления Услуги, составляет 5 рабочих дней со дня представления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги в Комиссию, направленного посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности), личного обращения в Комиссию или в МФЦ.

10. Максимальный срок предоставления Услуги не зависит от признаков (категории) заявителей и способа подачи Запроса о предоставлении Услуги и документов.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

11. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги при непосредственном обращении в Комиссию или МФЦ

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления при непосредственном обращении в Комиссию или МФЦ составляет 15 минут.

13. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги при непосредственном обращении в Комиссию или МФЦ составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

14. Запрос о предоставлении Услуги и документы, поступившие в течение рабочего дня при непосредственном обращении в Комиссию или МФЦ, а также поступивший посредством Единого портала или Регионального портала (при наличии технической возможности) подлежат регистрации в день поступления в Комиссию.

Запрос о предоставлении Услуги и документы, поступившие в Комиссию посредством Единого портала или Регионального портала (при наличии технической возможности) по окончании текущего рабочего дня или в выходной, нерабочий, праздничный день, подлежат регистрации на следующий рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

15. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется Услуга, размещаются на официальном сайте Органа местного самоуправления, на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

Показатели доступности и качества Услуги

16. Перечень показателей качества и доступности Услуги размещается на официальном сайте Органа местного самоуправления, на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

17. Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления услуги:

а) подготовка технического плана помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (за предоставление указанной услуги предусмотрена плата);

б) подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (за предоставление указанной услуги предусмотрена плата).

18. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- единая система межведомственного электронного взаимодействия,
- ЕСИА,
- Единый портал,
- Региональный портал (при наличии технической возможности).

19. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

20. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

21. Направление результата Услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

22. Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным

представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

- а) в Комиссии;
- б) в МФЦ.

23. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принять решение об отказе в приеме Запроса о предоставлении услуги и документов, и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

В МФЦ предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных заявителю посредством Единого портала по результатам предоставления Услуги Комиссией.

В МФЦ не предусмотрена возможность составления на бумажном носителе и заверения выписок из информационных систем Органа местного самоуправления, ввиду отсутствия таковых.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведены в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

25. Сведения о формах Заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

26. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- а) в документах не заполнены все необходимые поля, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- б) Запрос о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе не соблюдены требования к формату такого Запроса о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов, представляемых с использованием Единого портала, либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения,

недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя);

в) подача Запроса о предоставлении Услуги и документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

г) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

д) к Запросу о предоставлении Услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим административным регламентом, которые заявитель должен представить самостоятельно;

е) неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги, при очном обращении в МФЦ или в Комиссию:

– непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ),

– предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия,

– неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Комиссии, предоставляющей услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

ж) наличие противоречивых сведений в Запросе о предоставлении Услуги и приложенных к нему документах;

з) Запрос о предоставлении услуги и документы предоставлены лицом, не имеющим полномочий на их предоставление в соответствии с действующим законодательством.

27. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

а) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства;

б) представление Запроса о предоставлении Услуги и документов в ненадлежащий орган;

в) поступление в орган, осуществляющий согласование, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе;

г) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

д) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

е) несоответствие выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке требованиям законодательства и проекту, на основании которого принималось решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

ж) отсутствие опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

29. Перечень оснований для отказа в приеме Запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги приводятся в приложении к настоящему административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

30. При обращении заявителей за решением о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием Заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) получение дополнительных сведений от заявителя;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 6) предоставление результата Услуги.

Административные процедуры «Приостановление предоставления Услуги», «Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации», «Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот)» не приведены, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

31. При обращении заявителей за завершением переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием Уведомления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

Административные процедуры «Приостановление предоставления Услуги», «Получение дополнительных сведений от заявителя», «Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации», «Распределение в отношении заявителя ограниченного

ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот)» не приведены, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

32. При обращении заявителей за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) предоставление результата Услуги.

Административные процедуры «Приостановление предоставления Услуги», «Получение дополнительных сведений от заявителя», «Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации», «Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот)» не приведены, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Описание административных процедур при обращении заявителей за согласованием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

Профилирование заявителя

33. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется перечень комбинаций значений (признаков) заявителя. Идентификатор категорий (признаков) заявителя приведен в таблице 1 приложения к настоящему административному регламенту.

Профилирование осуществляется в Комиссии, МФЦ, на Едином портале, на Региональном портале (при наличии технической возможности)

Прием заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

34. Форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 апреля 2024 г. № 240-пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен

представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы их подачи, приведены в приложении к настоящему административному регламенту.

35. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) при предоставлении Услуги являются:

а) в МФЦ:

– документ, удостоверяющий личность,

– установление личности посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

б) на Едином портале – ЕСИА;

в) на Региональном портале (при наличии технической возможности) – ЕСИА;

г) в Комиссии:

– документ, удостоверяющий личность,

– установление личности посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности).

36. Основания для принятия решения об отказе в приеме Заявления о предоставлении услуги и документов и (или) информации приведены в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту.

37. Услуга предусматривает возможность приёма Комиссией Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц), либо места нахождения (для юридических лиц), посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), и посредством МФЦ на территории Нижегородской области (при наличии технической возможности).

38. Заявление и документы, необходимые для предоставления Услуги, поданные в течение рабочего дня при непосредственном обращении в Комиссию или МФЦ, а также поступившие посредством Единого портала или Регионального портала (при наличии технической возможности) подлежат регистрации в день поступления в Комиссию.

Заявление и документы, необходимые для предоставления Услуги, поступившие в Комиссию посредством Единого портала или Регионального портала (при наличии технической возможности) по окончании текущего рабочего дня или в

выходной, нерабочий, праздничный день, подлежат регистрации на следующий рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

39. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

б) информационный запрос «Предоставление из «ЕРН» по запросу сведений о физическом лице». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

в) информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в «ППК «Роскадастр» посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

г) информационный запрос «Проверка соответствия информации о документе, удостоверяющем личность ИГ или ЛБГ, и информации об адресе постановки на учет по месту пребывания или регистрации по месту жительства владельца такого документа». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации Запроса о предоставлении Услуги.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

д) информационный запрос «Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

е) информационный запрос «Сведения об ограничении матери (отца) ребенка в родительских правах (при наличии), находящиеся в распоряжении органов опеки и попечительства». Указанный информационный запрос направляется в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

ж) информационный запрос «Сведения о лишении матери (отца) ребенка родительских прав (при наличии), находящиеся в распоряжении органов опеки и попечительства». Указанный информационный запрос направляется в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации посредством федеральной

государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

з) информационный запрос «Информирование из ЕГИССО о лицах, сведения о которых содержатся в реестре лиц, связанных с изменением родительских прав, реестре лиц с измененной дееспособностью и реестре законных представителей». Указанный информационный запрос направляется в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

и) информационный запрос «Технический паспорт». Указанный информационный запрос направляется в акционерное общество «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации Запроса о предоставлении Услуги.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

к) информационный запрос «Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры». Указанный информационный запрос направляется в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок получения ответа на указанный информационный запрос составляет не более 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

Получение дополнительных сведений от заявителя

40. В случае поступления в Комиссию ответа органа государственной власти, либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для оказания Услуги, и если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, Орган местного самоуправления уведомляет об этом заявителя и предлагает представить данные документ и (или) информацию в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления.

Если запрашиваемый документ и (или) информация не представлены заявителем самостоятельно в течение 15 рабочих дней, Секретарь Комиссии формирует и выдает (направляет) заявителю решение об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по указанному основанию.

41. Приостановление Услуги на период направления уведомления и получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации не осуществляется.

Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, подведомственные им организации, а также организации, подведомственные Органу местного самоуправления, участие в данной административной процедуры, не принимают.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

42. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведен в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту.

43. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги при обращении за согласованием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме осуществляется в срок, не превышающий 12 рабочих дней со дня получения Комиссией всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

44. Направление/предоставление заявителю Документа, подтверждающего принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги. В случае представления Заявления и документов посредством МФЦ документ, подтверждающий принятие решения, направляется в МФЦ, если иной способ его получения не указан заявителем.

45. Документ, подтверждающий принятие решения о предоставлении Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц), либо места нахождения (для юридических лиц), посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), и посредством МФЦ на территории Нижегородской области (при наличии технической возможности).

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

46. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения Запроса о предоставлении Услуги – посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к административному
регламенту, утвержденному
постановлением Администрации
городского город Арзамас
Нижегородской области от
24.06.2026 № 3215

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Запроса о предоставлении Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы Запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1) Административный регламент – административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

2) Услуга – муниципальная услуга «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

3) заявители – физические или юридические лица, являющиеся собственниками/нанимателями помещений (их уполномоченные представители);

4) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

6) Орган местного самоуправления – Администрация городского город Арзамас Нижегородской области;

7) Межведомственная комиссия – комиссия принимает решение о согласовании проведения переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном доме;

8) Орган местного самоуправления – администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области;

9) Комитет по архитектуре и градостроительству – подведомственное структурное подразделение администрации городского округа город Арзамаса Нижегородской области

10) Документ, подтверждающий принятие решения – документ, подтверждающий принятие решение о согласовании (отказе в согласовании)

переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 240/пр. «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

11) МФЦ – государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

12) Соглашение о взаимодействии – соглашение о взаимодействии, заключенное между МФЦ и Органом местного самоуправления в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» порядке заключения соглашений;

13) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

14) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

15) Заявление – заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 240-пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

16) Уведомление – уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

17) Запрос о предоставлении Услуги – Заявление, Уведомление или заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги;

18) ЕРН – единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации;

- 19) ФГИС ЕГРН – федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 20) ППК «Роскадастр» – публично-правовая компания «Роскадастр»;
- 21) ИГ – иностранный гражданин;
- 22) ЛБГ – лицо без гражданства;
- 23) ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;
- 24) СМЭВ – система межведомственного электронного взаимодействия;
- 25) ЕГИССО – Единая государственная информационная система социального обеспечения;
- 26) Опекун – опекун (попечитель) несовершеннолетнего;
- 27) ОГРН – основной государственный регистрационный номер (для юридических лиц);
- 28) КПП – код причины постановки на учет (для юридических лиц);
- 29) ФИО – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
- 30) ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
- 31) СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования России.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20.	Физическое лицо – опекун несовершеннолетнего собственника/нанимателя помещения обратился лично, осуществлена перепланировка помещения в многоквартирном доме, в результате перепланировки не образуются новые помещения	ЗПП 20
21.	Физическое лицо – опекун несовершеннолетнего собственника/нанимателя помещения обратился лично, осуществлено переустройство помещения в многоквартирном доме	ЗПП 21
<i>Результат предоставления услуги, за которым обращается заявитель – исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги</i>		
1.	Юридическое лицо – собственник помещения обратился через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ИО 1
2.	Юридическое лицо – собственник помещения, обратился через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ИО 2
3.	Физическое лицо – собственник/наниматель помещения обратился лично	ИО 3
4.	Физическое лицо – собственник/наниматель помещения обратился через представителя	ИО 4
5.	Физическое лицо – родитель несовершеннолетнего собственника помещения обратился лично	ИО 5
6.	Физическое лицо – родитель несовершеннолетнего собственника помещения обратился через представителя	ИО 6
7.	Физическое лицо – опекун несовершеннолетнего собственника/нанимателя помещения обратился лично	ИО 7

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	СПП1-СПП80	заявление о проведении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Комиссию - предоставляется оригинал документа; МФЦ - предоставляется оригинал документа; Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – формируется при заполнении интерактивной формы	в соответствии с формой, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 240-пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»; количество экземпляров – 1
2.	ЗПП1-ЗПП21	уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Комиссию - предоставляется оригинал документа; МФЦ - предоставляется оригинал документа; Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – формируется при заполнении интерактивной формы	в соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту; количество экземпляров – 1
3.	ИО1-ИО7	заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги	Комиссию- предоставляется оригинал документа; МФЦ - предоставляется оригинал документа; Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – формируется при заполнении интерактивной формы	в соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту; количество экземпляров – 1

4.	СПП1-СПП80, ЗПП1-ЗПП21, ИО1-ИО7	документы, удостоверяющие личность: паспорт гражданина Российской Федерации; документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации; документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина; временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Комиссию-предоставляется оригинал документа для удостоверения личности, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для удостоверения личности, возвращается заявителю; Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия	количество экземпляров – 1
5.	СПП49-СПП80, ЗПП13-ЗПП21, ИО5-ИО7	свидетельство о рождении (в случае выдачи документа иностранным государством)	Комиссию-предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью заявителя	количество экземпляров – 1
6.	СПП49-СПП80, ЗПП13-ЗПП21, ИО5-ИО7	перевод свидетельства о рождении (в случае выдачи документа иностранным государством)	Комиссию-предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; Единый портал - в форме	количество экземпляров – 1; перевод должен быть нотариально удостоверен

			электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса	
7.	СПП17-СПП80, ЗПП7-ЗПП21, ИОЗ-ИО7	согласие на обработку персональных данных	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью заявителя (в случае обращения представителя заявителя, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя)	в соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту; количество экземпляров - 1
8.	СПП33-СПП48, СПП57-СПП64, ЗПП10-ЗПП12, ЗПП16-ЗПП18, ИО4, ИО6	доверенность на представление интересов физического лица	Комиссию-предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса	количество экземпляров – 1
9.	СПП1-СПП8, ЗПП1-ЗПП3, ИО1	доверенность на представление интересов юридического лица	Комиссию - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации или его уполномоченного представителя	количество экземпляров - 1

10.	СПП5-СПП8, СПП13-СПП16, СПП21-СПП24, СПП37-СПП40, СПП53-СПП56, СПП61-СПП64, СПП69-СПП72	правоустанавливающий документ на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью	количество экземпляров – 1
11.	СПП1-СПП80	проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров - 1
12.	СПП1, СПП3, СПП5, СПП7, СПП9, СПП11, СПП13, СПП15, СПП17, СПП19, СПП21, СПП23, СПП25, СПП27, СПП29, СПП31, СПП33, СПП35, СПП37, СПП39, СПП41, СПП43, СПП45, СПП47, СПП49, СПП51, СПП53, СПП55, СПП57, СПП59, СПП61, СПП63, СПП65, СПП67, СПП69, СПП71, СПП73, СПП75, СПП77, СПП79	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров - 1
13.	СПП25-СПП28, СПП41-СПП44, СПП73-СПП75	согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров - 1
14.	ЗПП1-ЗПП2, ЗПП4- ЗПП5, ЗПП7-ЗПП8, ЗПП10-ЗПП11, ЗПП13-ЗПП14,	технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал	количество экземпляров - 1

	ЗПП16-ЗПП17		документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера	
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
15.	СПП1-СПП80	технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров - 1
16.	СПП1-СПП2, СПП5-СПП6, СПП9-СПП10, СПП13-СПП14, СПП17-СПП18, СПП21-СПП22, СПП25-СПП26, СПП29-СПП30, СПП33-СПП34, СПП37-СПП38, СПП41-СПП42, СПП45-СПП46, СПП49-СПП50, СПП53-СПП54, СПП57-СПП58, СПП61-СПП62, СПП65-СПП66, СПП69-СПП70, СПП73-СПП74, СПП77-СПП78	заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров – 1
17.	СПП1-СПП16, ЗПП1-ЗПП6, ИО1-ИО2	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Комиссию-предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации или его уполномоченного	количество экземпляров - 1

			представителя	
18.	СПП1-СПП4, СПП9-СПП12, СПП17-СПП20, СПП25-СПП36, СПП41-СПП52, СПП57-СПП60, СПП65-СПП68, СПП73-СПП80	выписка из Единого государственного недвижимости реестра	Комиссию- предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров - 1
19.	СПП65-СПП80, ЗПП19-ЗПП21, ИО7	решение об установлении опеки или попечительства	Комиссию- предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров - 1

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления услуги или для отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	В документах не заполнены все необходимые поля, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	СПП1-СПП80 ЗПП1-ЗПП21 ИО1-ИО7
2.	Запрос о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе не соблюдены требования к формату такого Запроса о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя)	СПП1-СПП80 ЗПП1-ЗПП21 ИО1-ИО7
3.	Подача Запроса о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;	СПП1-СПП80 ЗПП1-ЗПП21 ИО1-ИО7
4.	Представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой	СПП1-СПП80
5.	К Запросу о предоставлении Услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом, которые заявитель должен представить самостоятельно	СПП1-СПП80 ЗПП1-ЗПП21
6.	Неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги, при очном обращении в МФЦ или Комиссию: – непредъявление документа, удостоверяющего личность (отказ предъявить документ), – предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия, – неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об	СПП1-СПП80 ЗПП1-ЗПП21 ИО1-ИО7

	осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
7.	Наличие противоречивых сведений в Запросе о предоставлении услуги и приложенных к нему документах	СПП1-СПП80 ЗПП1-ЗПП21
8.	Запрос о предоставлении услуги и документы предоставлены лицом, не имеющим полномочий на их предоставление в соответствии с действующим законодательством	СПП1-СПП16 СПП33-СПП48 СПП57-СПП80
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
Отсутствует		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги при обращении за согласованием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме		
1.	Непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя	СПП1-СПП80
2.	Поступление в орган, осуществляющий согласование, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе	СПП1-СПП80
3.	Представление Запроса о предоставлении Услуги и документов в ненадлежащий орган	СПП1-СПП80
4.	Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства	СПП1-СПП80
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги при обращении за завершением переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме		
1.	Представление Запроса о предоставлении Услуги и документов в ненадлежащий орган	ЗПП1-ЗПП21
2.	Непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя	ЗПП1-ЗПП21
3.	Несоответствие выполненных работ по переустройству и	ЗПП1-ЗПП21

	(или) перепланировке требованиям законодательства и проекту, на основании которого принималось решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги при обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги		
1.	Представление Запроса о предоставлении Услуги и документов в ненадлежащий орган	ИО1-ИО7
2.	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	ИО1-ИО7
3.	Отсутствие опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах	ИО1-ИО7

V. Формы Заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 4

Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Форма 1
Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результату предоставления Услуги	Форма 2
Согласие на обработку персональных данных	Форма 3
Акт приемочной АКТ приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию после завершения переустройства и (или) планировки жилого помещения	Форма 4
Решение об отказе в оформлении акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Форма 5

Главе местного самоуправления

От

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, каким органом и когда выдан, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя:

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа удостоверяющего личность представителя заявителя:

(наименование документа, серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

Телефон представителя заявителя:

Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

Уведомляю о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

город: ;

поселение: ;

улица: ;

дом: ;

корпус: ;

строение: ;

квартира (комната): ;

этаж: _____.

Реквизиты решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения:

номер: _____;

дата: _____._____ г.;

уполномоченный орган, выдавший решение: _____.

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать при личном обращении в Комиссии	
Выдать в МФЦ	
Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу вручить другому законному представителю несовершеннолетнего/ _____ опекуна несовершеннолетнего лично/ предоставить через МФЦ (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления уведомлений в личный кабинет на Едином портале	
Направления в Личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя /
представителя юридического лица)

Дата

М.П.

(при наличии)

Главе местного самоуправления

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, каким органом и когда выдан, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа удостоверяющего личность представителя заявителя:

(наименование документа, серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

Телефон представителя заявителя:

Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в документах, выданных по результатам предоставления Услуги: решение о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме / об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме; акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме / решение об отказе в оформлении акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть), от _____ № _____, выданном _____,

(наименование Органа местного самоуправления)

№	Данные (сведения), указанные в документах, выданных по результатам предоставления Услуги	Данные (сведения), которые необходимо указать в документах, выданных по результатам предоставления Услуги	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о предоставлении Услуги
1.			

и направить/выдать документы, выданные по результатам предоставления Услуги с указанием верных данных (сведений).

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать при личном обращении в К	
Выдать в МФЦ	
Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу вручить другому законному представителю несовершеннолетнего/ опекуну несовершеннолетнего лично/ предоставить через МФЦ (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления уведомлений в личный кабинет на Едином портале	
Направления в Личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	

Подпись _____ Дата _____

(ФИО физического лица либо его представителя /
представителя юридического лица)

М.П.
(при
наличии)

Согласие
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность, _____
(вид документа)
серия, № _____, выдан _____

(кем и когда)
проживающий(ая) _____,
(адрес регистрации)

даю свое согласие _____ (указывается Орган
местного самоуправления) (далее – Оператор), на обработку своих персональных данных на
следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления муниципальной услуги «Согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», осуществляемой Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

– данные документа, удостоверяющего личность гражданина на территории Российской Федерации, включая:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии);
- дату и место рождения;
- место проживания;
- СНИЛС;
- ИНН;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

«__» _____ 202__ г.

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«__» _____ 202__ г.

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

АКТ
приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию
после завершения переустройства и (или) планировки жилого
помещения

от «___» _____ 20___ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, утвержденная постановлением администрации г.о.г.
Арзамаса № _____ от «___» _____ 20___ г. _____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя	_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
--------------	-----------------------------------	----------------------

зам. председателя	_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
-------------------	-----------------------------------	----------------------

членов комиссии - представителей:

_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
-----------------------------------	----------------------

_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
-----------------------------------	----------------------

_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
-----------------------------------	----------------------

_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
-----------------------------------	----------------------

_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (должность)
-----------------------------------	----------------------

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком _____
(Ф.И.О.)

предъявлено к приемке в эксплуатацию: _____

по адресу: _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон)

(квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Перепланировка и (или) переустройство жилого (нежилого) помещения
осуществлены на основании решения (приказа, распоряжения и др.)

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Перепланировка и (или) переустройство осуществлены подрядчиком

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектировщиком:

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим

(наименование частей или разделов документации)
5. Исходные данные для проектирования выданы:

6. Перепланировка и (или) переустройство осуществлялись по проекту (типовому, индивидуальному)

7. Проектно-сметная документация согласована

(наименование органа, утвердившего проектную документацию на объект)
от «___» _____ 20__ г. № _____

8. Переустройство и (или) перепланировка помещения осуществлены в сроки:

начало работ _____

окончание работ _____

Предъявленное к приемке в эксплуатацию нежилое (жилое) помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м		
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	куб. м		
В том числе подземной части	куб. м		

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию)

10. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Решение приемочной комиссии
Предъявленный к приемке:

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Зам. председателя приемочной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя) - для
физического лица, полное наименование застройщика,
ИНН, ОГРН - для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в оформлении акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме

по результатам рассмотрения уведомления о завершение проведения переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном от _____ №

(дата и номер регистрации)

принято решение об отказе в оформлении акта о завершении проведения переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном доме по следующему (им) основанию (ям):

Вы вправе повторно обратиться с уведомлением о завершение проведения переустройства и
(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме после устранения указанного
нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
_____,
а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче акта о завершении
проведения переустройства и (или) перепланировки помещения многоквартирном доме, а также
иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Сведения об электронной
цифровой подписи
уполномоченного лица